



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SENA
 Avenida Padre Humberto Pietro Grande, 3509 - Bairro São Raimundo - Palácio da Justiça - CEP 64075-066
 Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Termo de Recebimento Nº 788/2025 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

A **SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**, representante da contratante da obra abaixo discriminada, pelo presente **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**, considerando que os serviços executados estão de acordo com as cláusulas contratuais, recebe provisoriamente o objeto do contrato, conforme inciso I do art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

Registramos os seguintes dados relativos à obra e/ou serviço:

1.	Modalidade:	Concorrência Eletrônica nº 17/2024			
2.	Contrato nº:	146/2024	Ordem de Serviço nº:	51/2024	
3.	Tipo de execução:		Direta	Indireta	X
4.	Objeto:	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE SANTA FILOMENA			
5.	Comarca:	SANTA FILOMENA (PI)			
6.	Contratado:	CONSTRUFORT EIRELI, CNPJ 19.329.492/0001-91			
7.	Valor do Contrato:	R\$ 5.901.000,00 (cinco milhões novecentos e um mil reais)			
8.	Alterações contratuais:	<p>1º Termo Aditivo - Aditamento de custo, com acréscimo de novos serviços e supressão de serviços existentes, no valor de R\$ 448.142,51 (Processo 25.0.000032100-4).</p> <p>1º Termo de Apostilamento - Reajuste do contrato pelo índice INCC-M, no valor de R\$ 270.826,82 (Processo 24.0.000152215-5).</p>			
9.	Valor do Contrato + Alterações:	R\$ 6.619.969,33 (seis milhões, seiscentos e dezenove mil novecentos e sessenta e nove reais e trinta e três centavos)			
10.	Prazo de execução:	360 (trezentos e sessenta) dias.			
	Execução do Contrato (Previsto):	Início:	29/07/2024	Término:	24/07/2025
11.	Execução do Contrato (Realizado):	Início:	29/07/2024	Término:	22/08/2025
12.	Prazo de vigência contratual:	02 (dois) anos			
	Vigência do Contrato:	Início:	08/07/2024	Término:	08/07/2026
13.	Existência de pendências:	Sim	X	Não	
	Motivo:	<p>COBERTURA:</p> <p>-Impermeabilização da guarita, casa de bombas, rack e lixeira.</p> <p>-Finalização de todas as rufos das platibandas da lixeira e rack elétrico.</p>			

PINTURAS:

- Revisão geral e acabamento das pinturas internas e externas (paredes e forro).
- Pintura das vagas de estacionamento internas e externas.
- Pintura da faixa de pedestre.
- Pintura das rampas de acesso dos cadeirantes.
- Pintura da mureta do gradil.
- Pintura do muro.
- Pintura das caixas d' água.
- Pintura interna da guarita e lixeira.
- Pintura da demarcação dos extintores de incêndio.
- Conclusão da pintura da sala secreta.
- Conclusão da pintura do gradil.
- Conclusão da pintura do depósito de bens apreendidos.

PAVIMENTAÇÃO:

- Revisão do assentamento do pavimento intertravado nas calçadas e na guarita.
- Limpeza geral do rodapé da edificação.
- Aplicação do piso podotátil interno e externo.
- Limpeza do carpete do Auditório.

REVESTIMENTOS:

- Conclusão dos revestimentos da copa e banheiros, inclusive revisão dos rejuntas.
- Conclusão do revestimento do banheiro da sala secreta.
- Conclusão do revestimento do DML.
- Concluir revestimento do banheiro do gabinete, bem como substituir peças rachadas..
- Conclusão do revestimento do almoxarifado.
- Conclusão dos revestimentos da lixeira.

ESQUADRIAS:

- Instalação da placa metálica de proteção nas portas dos banheiros PCD's.
- Instalação das portas e puxadores do Auditório.
- Instalação da porta da casa de bombas.
- Instalação da porta do rack de elétrica.
- Instalação das fechaduras das portas de madeira.
- Correção das fechaduras instaladas nos banheiros.
- Substituir fechaduras de baixa qualidade.
- Revisão geral do acabamento dos batentes das portas de madeira.
- Revisão do acabamento/encaixa do brise na lateral direita da edificação.
- Instalação das trancas das grades das celas.
- Limpeza das grades das celas.
- Porta do depósito de bens apreendidos deve abrir pra fora.
- Acabamento das esquadrias das celas.
- Substituição das portas que estão descascando o acabamento

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- Verificar/testar/comprovar estanqueidade da caixa d' água.
- Instalação das tampas da caixa d' água.
- Instalação das tampas da cisterna.
- Revisão geral da instalação hidráulica, alguns banheiros estão sem fornecimento de água e/ou com pressão abaixo do necessário.
- Instalação de sifão nas cubas dos banheiros e copa.
- Instalação da bancada da pia da copa, bem como suas instalações.
- Instalação dos ralos abacaxis na cobertura.
- Acabamento da caixa do hidrômetro.
- Instalação das barras de apoio nos banheiros.
- Instalação das papeleiras e saboneteiras.
- Concluir revestimento abaixo das cubas dos banheiros.
- Conclusão das instalações na guarita.
- Finalizar instalação sanitária dos banheiros, copa, DML e fraldário.
- Remoção de resíduos nas bombas de recalque e tubulações da casa de bombas.
- Algumas pias, inclusive a do banheiro da sala secreta e do fraldário, não tem a conexão de esgoto.
- Apresentação do *as-built* do projeto sanitário.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO:

- Instalação das placas indicativas de sinalização de emergência.
- Instalação das placas indicativas de extintores.

- Aplicação da sinalização de piso dos extintores.
- Instalação de extintores de incêndio.
- Envio das notas fiscais dos extintores.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Correção da identificação dos Quadros QD1 (tomadas/iluminação) e QD2 (ar condicionado), conforme projeto.
- Substituição do disjuntor geral do Quadro QD2 - AR CONDICIONADO, conforme projeto (80 A).
- Substituição do disjuntor dos circuitos da circulação interna no Quadro QD4, conforme projeto.
- Substituição do disjuntor geral do Quadro QD5, conforme projeto.
- Instalação dos DRs no Quadro QD5, conforme projeto.
- Fechamento dos espelhos de caixas, tomadas e interruptores.
- Regulagem dos sensores de presença dos banheiros.
- Corrigir instalação do motor de portão, fiação está exposta ao tempo.
- Energização do motor de portão.
- Correção da frequência do gerador.
- Instalação/fixação dos espelhos nas tomadas e interruptores.
- Conclusão das instalações na guarita.
- Organização e acabamento da fiação dos alimentadores da sala do rack de elétrica.
- Remoção de resíduos no grupo gerador.
- Instalação da iluminação na casa de bombas.
- Enterrar eletroduto de alimentação dos refletores, está exposto ao tempo.
- Corrigir instalação dos postes de iluminação, alguns estão mal fixados/parafusados e abaulados.
- Finaliza acabamento de todas as bases dos postes.
- Embutir instalações ao lado da marquise da lateral direita.
- Apresentação do *as-built* do projeto elétrico (interligações externas).
- Substituição de tampas cegas (instaladas na cor cinza) na parte externa da guarita por cor branca.

INSTALAÇÕES LÓGICAS:

- Identificação dos pontos nos patch pannels, no rack.
- Conclusão da instalação das câmeras externas.
- Conclusão da caixa de telefonia e tubulação de acesso externo, próximos do poste da subestação.
- Identificação da caixa do cabeamento de acesso externo, na calçada.
- Conclusão das instalações na guarita.
- Instalação do 2º no-break.
- Entrega dos patch cordos de 2,5 m.
- Apresentação do *as-built* do projeto de cabeamento (interligações externas).

INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO:

- Correção da fixação/encaixe das máquinas do Ministério Público e Gabinete do Juiz.
- Conclusão da instalação de bens apreendidos.
- Conclusão da instalação, acabamento e correção da fixação dos splits de 36.000 BTUs da Secretaria, Depósito e OAB.
- Conclusão da instalação das máquinas da Guarita.
- Correção da instalação do dreno das máquinas da Guarita.
- Envio das notas fiscais dos equipamentos de 36.000 BTUs substituídos.
- Apresentação do *as-built* do projeto de climatização. locação de condensadoras identificando as máquinas ligadas.

INSTALAÇÕES DE ANTENAS:

- Fechamento do ponto de tomada no Gabinete do Juiz.
- Conclusão da instalação e interligação à antena externa.

INSTALAÇÕES DE SONORIZAÇÃO:

- Verificação e correção da instalação da tomada de som nº 05 do Auditório.
- Instalação e teste dos sistemas da Circulação, Sala de Audiência e Sala Secreta.
- Identificação dos polos positivo e negativo no cabeamento branco do Auditório.

SPDA:

- Instalação de SPDA da guarita, rack e lixeira (captação/descida/aterramento).
- Instalação do quadro de equipotencialização.
- Teste de continuidade do SPDA.

SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO:

- Realocação do ponto elétrico (tomada não deve ficar acessível à retirada) e instalação definitiva das catracas, inclusive aterramento das carcaças metálicas.
- Entrega dos cartões de proximidade das catracas.

SISTEMA FOTOVOLTAICO:

- Homologação e energização do sistema fotovoltaico.
- Limpeza dos painéis fotovoltaicos.
- Entrega da versão aprovada do projeto.

PAISAGISMO:

- Replanteio das palmeiras conforme projeto.
- Colocar a argila expandida nos canteiros conforme projeto.
- Substituição de todos os arbustos da espécie *Buxus sempervirens*, por vegetação indicada no projeto de paisagismo (OBS: vegetação plantada não é indicada para regiões quentes e facilmente irão perecer).
- Substituir todas as plantas que morreram por serem incompatíveis com o clima da região e foram compradas sem aval da fiscalização.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Instalação das placas de indicação dos ambientes.
- Finalizar acabamento e identificar as caixas de passagem de concreto.
- Finalizar acabamento do corrimão da entrada.
- Finalizar acabamentos de chapisco em todo o muro externo.
- Finalizar rufos de concreto dos muros.
- Revisão do assentamento/acabamento do cobogó do lado externo do rack de elétrica.
- Revisão/melhoria do acabamento dos mastros das bandeiras.
- Concretar adequadamente a base do mastro.
- Remoção do plástico de proteção das marquises.
- Revisão/realocação do guarda-corpo do controle de acesso, compatibilizando com as catracas.
- Colocar os anéis nas bases dos montantes do guarda-corpo do auditório.
- Instalação de rampas nas entradas.
- Corrigir todos os arremates dos gradil com as muretas (cantos sem acabamento).
- Corrigir o uso de espuma de poliuretano na fixação dos cobogós do rack elétrico.
- Corrigir piso podotátil intern. (instalação completamente desalinhada).

SERVIÇOS DO 1º TERMO ADITIVO:

- Pintura externa da edificação.
- Instalação do brasão e letreiros.
- Instalação da nova marquise.
- Remoção de revestimento cerâmico da fachada.

SERVIÇOS FINAIS:

- Remoção do entulho da obra.
- Limpeza final da obra inclusive a retirada de toda a sujeira, resquício de obra da cobertura.
- Limpeza geral das esquadrias.
- Limpeza do hidrômetro.
- Entrega da documentação dos equipamentos (notas fiscais, manuais, termo de garantia, etc).
- Entrega dos diários de obra.
- Aprovação da instalação junto ao Corpo de Bombeiros (PTS - Projeto Técnico Simplificado).
- Treinamento dos servidores, acerca do uso dos equipamentos (após a mudança/ocupação).
- Envio do cronograma de manutenção preventiva dos equipamentos.

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO DAS PENDÊNCIAS: 45 (QUARENTA E CINCO) DIAS.

14.	Reajustamento ou acertos de qualquer natureza:	Sim		Não	X
	Motivo:				

15.	A obra e/ou serviço foi executado obedecendo as normas em vigor e em cumprimento integral ao contrato:	Sim		Não	X
Motivo:		Obra foi concluída com pendências em 22/08/2025, portanto 29 (vinte e nove) dias após o término do prazo de execução, em descumprimento ao item 4.1 do Contrato nº 146/2024.			

Era o que tinha a registrar.

Teresina, data e hora do sistema.



Documento assinado eletronicamente por **Caio César Rocha Ramos, Fiscal de Contrato**, em 08/09/2025, às 20:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Gomes do Carmo, Fiscal de Contrato**, em 09/09/2025, às 11:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Otávio Nogueira Matias, Superintendente de Engenharia e Arquitetura/TJPI**, em 09/09/2025, às 11:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MAERCIO PEREIRA VASCONCELOS, Usuário Externo**, em 09/09/2025, às 12:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Samuel de Alencar Bezerra, Fiscal de Contrato**, em 25/09/2025, às 16:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **7235892** e o código CRC **EDFE0B79**.