

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ****SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SENA**

Avenida Padre Humberto Pietro Grande, 3509 - Bairro São Raimundo - Palácio da Justiça - CEP 64075-066

Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Termo de Recebimento Nº 98/2024 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

A SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, representante da contratante da obra abaixo discriminada, pelo presente **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**, considerando que os serviços executados estão de acordo com as cláusulas contratuais, os serviços ficam provisoriamente recebidos, no aguardo do prazo máximo legal de 90 (noventa) dias, para o recebimento definitivo dos serviços conforme inciso I do art. 73 da Lei nº 8.666/93.

Registramos os seguintes dados relativos à obra e/ou serviço:

1.	Modalidade:	Concorrência nº 19/2021			
2.	Contrato nº:	08/2022	Ordem de Serviço nº:	05/2022	
3.	Tipo de execução:		Direta	Indireta	X
4.	Objeto:	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM E JECC DA COMARCA DE JOSÉ DE FREITAS			
5.	Comarca:	JOSÉ DE FREITAS (PI)			
6.	Contratado:	LDM CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ Nº 04.450.493/0001-12			
7.	Valor do Contrato:	R\$ 4.000.704,08 (quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos)			
8.	Alterações contratuais:	<p>1º Termo Aditivo - Aditamento de custo, prazo de execução (150 dias), Reajuste e Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato, com acréscimo de novos serviços e supressão de serviços existentes, no valor de R\$ 1.690.343,11.</p> <p>1º Termo de Apostilamento - retificação de valores apresentados no 1º Termo Aditivo.</p> <p>2º Termo Aditivo - Aditamento de prazo de execução (80 dias) e vigência contratual (120 dias).</p>			
9.	Valor do Contrato + Alterações:	R\$ 5.691.047,19 (cinco milhões, seiscentos e noventa e um mil quarenta e sete reais e dezenove centavos)			
10.	Prazo de execução:	360 (trezentos e sessenta) dias.			

	Execução do Contrato (Previsto):	Início:	03/03/2022	Paralisação:	24/02/2023
	Reinício:	Início:	15/06/2023	Término:	14/11/2023
	2º Termo Aditivo:	Início:	14/11/2023	Término:	02/02/2024
	Execução do Contrato (Realizado):	Início:	03/03/2022	Término:	02/02/2024
	Vigência do Contrato:	Início:	14/02/2022	Término:	14/02/2024
	2º Termo Aditivo:	Início:	14/02/2024	Término:	14/06/2024
11.	Existência de pendências:	Sim	X	Não	
	Motivo:	<p>Pisos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Revisão geral dos acabamentos de piso e rodapé. -Aplicação do piso podotátil de concreto e de inox. <p>Revestimentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Concluir revestimento da lixeira e guarita. -Concluir acabamento dos cobogós das caixas d'água. -Revisar rejunte do piso e revestimentos dos banheiros do fundo da edificação, próximos à copa. <p>Cobertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificação de vazamentos/infiltração nas salas disponíveis, ministério público, defensoria e sala do leigo e conciliador. <p>Esquadrias de alumínio, vidro e madeira:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Substituir todas as portas com acabamento danificado. -Corrigir o preenchimento do vão da porta da casa de bomba. -Corrigir acabamento das grades das celas. <p>Pinturas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Revisão geral e acabamento das pinturas internas e externas. -Retoque da pintura das fachadas. -Pintura das rampas de acesso dos cadeirantes. -Pintura das vagas de estacionamento. -Pintura da casa de bombas. -Pintura do muro. -Pintura das caixas d' água, inclusive cobogós. -Revisar acabamento da pintura dos postes. -Revisar pintura do banheiro da cela. -Verificar trinca na parede/forro da sala do juiz. -Pintura da demarcação dos extintores de incêndio. <p>Instalações hidrossanitárias:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Instalação dos ralos tipo abacaxi na cobertura. -Instalação das bombas e quadros da casa de bombas. -Substituir a pia do DML. -Instalação de ducha nos banheiros próximos à copa. -Concluir instalações da copa. <p>Instalações elétricas:</p>			

- Identificação dos circuitos dos quadros elétricos.
- Revisar acabamento do quadro elétrico próximo à porta do auditório.
- Concluir instalações da guarita.
- Instalação de terminais de compressão nos quadros elétricos.
- Energização do sistema fotovoltaico.
- Energização do gerador.
- Fechamento dos cabos expostos do gerador.
- Instalação das luminárias e sensor de presença dos banheiros.
- Instalação dos espelhos nas tomadas e interruptores das salas disponíveis.

Antena de TV:

- Instalação das tomadas de antena de TV e divisores.
- Instalação da antena parabólica.

Instalações de cabeamento estruturado:

- Instalação dos equipamentos e acessórios nos *racks* (patch cords, voice pannel, régua, no-breaks, bandejas, etc).
- Finalizar instalação e identificação de tomadas e pontos dos patch pannels.
- Concluir instalações da guarita.
- Instalação de cabo de rede para o grupo gerador.
- Instalação das câmeras em todos os pontos indicados no projeto de CFTV.
- Instalação do monitor do CFTV.
- Instalação do NVR, inclusive HD.
- Teste do sistema das câmeras.
- Interligação dos blocos terminais e cabos de telefonia ao voice pannel do rack.
- Conclusão da caixa de telefonia e tubulação de acesso externo, próximos do poste da subestação.

Controle de acesso:

- Ativação das catracas e detectores de metal.
- Entrega dos cartões de proximidade das catracas.

Climatização:

- Corrigir a instalação dos tubos de cobre e cabeamento elétrico das unidades externas/internas, substituindo os cabos expostos ao tempo por cabo revestido PP.
- Revisar split da espera da sala secreta, apresentando vazamento.
- Teste dos splits do auditório.
- Efetuar recarga de gás nos splits da secretaria do JECC, rack, sala de som e salas disponíveis (máquinas sem resfriar).
- Instalação do split da guarita.
- Revisão geral das evaporadoras, sobretudo nas salas que apresentaram infiltração.

SPDA:

- Concluir a instalação da malha de captação e suportes isoladores.
- Concluir a conexão entre a malha de captação e a malha de aterramento (instalação de conectores de pressão).

Sonorização:

- Finalizar a instalação e testar equipamentos do auditório e audiências.

Serviços complementares:

- Instalação das placas de identificação das salas.
- Conclusão do paisagismo conforme projeto.
- Corrigir posicionamento da cuba do banheiro do juiz.
- Concluir instalação dos brises nos fundos do prédio.

		-Substituição dos mastros das bandeiras. -Confecção da calçada externa. -Finalizar acabamento e identificar as caixas de passagem de concreto. -Instalação da bancada de granito da copa. Serviços finais: - <i>As-built</i> da edificação. -Documentação (Notas fiscais, manuais, termos de garantia) dos equipamentos. -Limpeza final da obra inclusive a retirada de toda a sujeira, resquício de obra da cobertura. -Entrega dos diários de obra. Prazo para regularização das pendências: 45 (quarenta e cinco) dias.			
12.	Reajustamento ou acertos de qualquer natureza:	Sim		Não	X
	Motivo:				

As partes interessadas, por seus representantes abaixo assinado, firmam o presente Termo de Recebimento Provisório, para que se produzam os devidos efeitos legais.



Documento assinado eletronicamente por **Rômulo Gonçalves Dantas, Fiscal de Contrato**, em 13/03/2024, às 11:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Samuel de Alencar Bezerra, Fiscal de Contrato**, em 13/03/2024, às 12:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Caio Medeiros de Noronha Albuquerque, Fiscal de Contrato**, em 13/03/2024, às 13:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Otávio Nogueira Matias, Superintendente de Engenharia e Arquitetura/TJPI**, em 14/03/2024, às 08:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **5224143** e o código CRC **9B6D0E41**.